

Ospedale di Cisanello, 29 milioni dalla Regione per il nuovo presidio

Author : Redazione

Date : 4 marzo 2014



Approvato ieri dalla giunta toscana lo stanziamento di **29 milioni di euro** per l'Azienda Ospedaliera di Pisa. Il via libera viene dall'approvazione dell'accordo tra Regione Toscana, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Università di Pisa per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero universitario di Cisanello e verrà firmato nelle prossime settimane.

"I pisani- ha commentato **Enrico Rossi** durante la giunta - e anche io, saranno felici.

Con questo atto può prendere il via l'iter per la realizzazione dell'ultimo lotto di lavori per completare l'Ospedale di Cisanello e il definitivo trasferimento delle cliniche ancora al vecchio ospedale. I 29 milioni sono infatti assegnati alla Aoup per acquistare 4 edifici del Santa Chiara di proprietà dell'Università. In questo modo l'intera proprietà del complesso sarà in mano a un unico soggetto, l'Aoup, che sarà in grado di gestire, secondo gli intenti dell'accordo, tutte le procedure di valorizzazione e alienazione del complesso.

Questo passaggio consentirà la messa a gara del nuovo presidio e l'alienazione del complesso di Santa Chiara, il cui valore è stimato in circa **122 milioni di euro**. Entro la metà di aprile il bando dovrà essere pronto e resterà aperto un anno. Dal momento dell'assegnazione per l'ultimazione dei lavori sono previsti circa 3 anni e mezzo.

"E' un accordo impegnativo e molto importante - ha commentato il sindaco **Marco Filippeschi** - Regione, Azienda Ospedaliera e Università con la loro intesa danno un forte impulso al completamento del nuovo ospedale e al recupero del complesso del Santa Chiara"

Il recupero dell'area di Santa Chiara, 10 ettari a ridosso di Piazza dei Miracoli, prevede infatti la conversione a fini turistici, commerciali e di residenze private. Gli immobili di valore storico e architettonico saranno restaurati, mentre le parti non originarie verranno demolite e la ristrutturazione urbanistica degli altri edifici attraverso interventi di demolizione e ricostruzione, mantenendo le volumetrie attuali. Previsto poi il recupero del verde esistente e del sistema degli itinerari storici.

Il piano prevede una superficie utile lorda di 105mila metri quadrati. Quasi 31mila i metri quadrati di aree pubbliche, 19 mila dei quali con destinazione a verde, e 43mila quelli di aree a destinazione privata

L'accordo disciplina in maniera puntuale l'impiego delle economie derivanti dalla gara e prevede che vengano vincolate alla realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione, messa in sicurezza idraulica e interventi sulle viabilità dell'area di Cisanello.

"Il completamento dell'ospedale di Cisanello va fatto realizzando le opere necessarie e previste - ha dichiarato Fiippeschi - quale la **tangenziale Nord-Est**, per cui nello scorso mandato si sono approvate le varianti urbanistiche e di cui c'è il progetto, realizzato dalla Provincia. Il Comune, tramite lo studio della PisaMo, ha aggiunto la programmazione di un **moderno filobus**, con rapida cadenza, per collegare la stazione centrale al nuovo ospedale".